

Příloha č. 3

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KUNŠTÁT

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ **ZMĚNY Č. 2**
ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŠTÁT NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
ÚZEMÍ

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz
novotny@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŠTÁT NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ		
Evidenční číslo:	218 – 001 – 801		
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické práce:	Roman Staněk	
Datum:	listopad 2019		www.usbrno.cz

OBSAH

C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)	1
D.	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH .	4
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	4
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ.....	8

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.2 ÚP Kunštát na udržitelný rozvoj území (oddíly C – F) je vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Samostatně je vypracován oddíl A (*Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí - zpracování dokumentace SEA podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a stavebního zákona*). Posouzení vlivů koncepce dle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (oddíl B) nebylo požadováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)

Vyhodnocení je vypracováno na základě 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Boskovice 2016 (dále jen ÚAP).

C.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE INDIKÁTORŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Z hlediska horninového prostředí a geologie nevzniká jednotlivými návrhy řešenými Změnou č. 2, nebo jejich synergickým vlivem s ostatními záměry z ÚP negativní vliv na horninové prostředí nebo geologické podmínky. V řešeném území se nachází dobývací prostory, které nejsou zastavitelnými plochami řešenými Změnou č.2 dotčeny. Ložiska nerostných surovin a chráněná ložisková území se nacházejí v řešeném území v jižní části a severní části. Na území ložisek nerostných surovin nejsou Změnou č.2 ÚP Kunštát vymezeny zastavitelné plochy. Plochy těžby nerostů nejsou v ÚP vymezeny.

Poddolovaná území a sesuvy neomezují rozvoj města. územní plán je respektuje.

VODNÍ REŽIM

Z hlediska vodního režimu nevznikají vlivem Změny č.2 ÚP Kunštát negativní zásahy.

V řešeném území není stanoveno záplavové území na vodních tocích. V rámci Změny č. 2 ÚP Kunštát je řešeno posílení zadržení vody v krajině, a to dílčími změnami Z2/16 a Z2/22, které obě v k.ú. Hluboké navrhuje vybudování retenčních nádrží na vodních tocích. Realizací dojde jednak ke snížení rychlosti odtoku vody z území a tedy zadržení vody v krajině, ale vodní plochy mohou přispět i k ochraně zastavěného území místní části Hluboké při snížení kulminačního odtoku při přívalových srážkách od západu.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývající ze současné legislativy, je v ÚP respektována. V rámci ÚP jsou dále navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Změna č. 2 územního plánu tyto zásady respektuje. Při vymezování návrhových ploch s rozdílným způsobem využití (zastavitelné plochy a plochy přestavby) byly zohledněny části města dle převažujících funkcí (obytná, průmyslová zóna, rekreační,...). Plochy pro výrobu a skladování byly tedy situovány do území v jihovýchodní až jižní části města, kde se již stávající plochy výroby a skladování nacházejí. Rozvojové plochy pro bydlení jsou umísťovány do klidových částí města.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Na území obce jsou prvky ochrany přírody zastoupeny v široké škále odstupňované ochrany. Výrazná část území je součástí přírodního parku Halasovo Kunštátsko a zastoupeny jsou i maloplošná zvláště chráněná území. Na území města nejsou registrovány i významné krajinné prvky, nachází se zde lokality s výskytem zvláště chráněných druhů. Při hodnocení záměrů řešených Změnou č. 2 byly tedy kromě dopadu do území a jejich vlivu na druhovou diverzitu hodnoceny i dopady na krajinný ráz a vliv na přírodní a kulturně historické dominanty území. Z tohoto důvodu byly z řešení vyloučeny záměry,

u kterých se kumulovaly negativní dopady do území, a to nejen negativní nebo rizikové vlivy na ochranu přírody a krajiny, ale spojené např. s problematickou dostupností veřejné infrastruktury.

Významným dopadem s pozitivním vlivem na krajinu má zrušení záměru na přeložku silnice I/19 (obchvat Kunštátu), který je v souladu s řešením nadmístní koncepce dopravy v ZÚR JMK nahrazen záměrem na homogenizaci silnice I/19 ve stávající trase.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL

V rámci zpracování Změny č.2 ÚP Kunštát byl vyhodnocen dopad řešení do zemědělského půdního fondu a dopad do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Změna č. 2 ÚP respektuje nadmístní záměr na optimalizaci silnice I/19 (DS 15 dle ZÚR JMK). Změna č.2 tedy ruší původní záměr na přeložku silnice I/19 vedenou koridorem jižně od Kunštátu a nahrazuje ji koridorem v ose stávající I/19. Výsledkem je snížení dopadu do ploch ZPF ve výměře cca 10 ha a dopadu do ploch PUPFL ve výměře cca 5 ha.

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují plochy pro bydlení, pro které jsou stanoveny podmínky s ohledem na ochranu zdraví a majetku.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešení změny č.2 ÚP Kunštát nezasahuje do ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury mírou, která by vyžadovala zásadní opatření. Střety záměrů na provedení změn v území s ochrannými či bezpečnostními pásmy jsou buď eliminovány vlastním řešením (např. úpravou rozsahu navržených ploch změn – např. Z2/11 a Z2/15 – limitní hranicí je el. vedení a jeho OP), nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich řešení v navazujících řízeních, případně v rámci podrobnější dokumentace.

Dopravní infrastruktura

Řešení změny č.2 ÚP vytváří podmínky pro realizaci nadmístních záměrů dopravní infrastruktury. Změna ruší přeložku silnice I/19 a v souladu s koncepcí vymezenou v ZÚR JMK, které vymezují koridor DS 15 pro homogenizaci silnice ve stávající ose, tento koridor vymezuje. Změna č.2 upřesnila koridor pro homogenizaci na šířku 20 m v zastavěném území a 25 m mimo zastavěné území. Stávající komunikační síť je vyhovující a zůstává řešením Změny č.2 zachována.

Technická infrastruktura

Je v řešeném území stabilizovaná z hlediska všech řešených inženýrských sítí - zásobování vodou, odkanalizování včetně likvidace odpadních vod, zásobování plynem, zásobování el. energií, včetně vybudovaných veřejných komunikačních sítí. Změnou č.2 nejsou koncepce řešení technické infrastruktury měněny.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č. 2 ÚP řeší plochy občanského vybavení v k.ú. Sychotín a v k.ú. Újezd u Kunštátu. Jedná se o zrušení zastavitelné plochy Z81 (**občanské vybavení – sport a tělovýchova**) a rozšíření plochy hřiště severním směrem – vymezení nové plochy Z 112 (**občanské vybavení – sport a rekreace**).

Stabilizované plochy **občanského vybavení** nejsou Změnou č. 2 ÚP měněny.

SOCIODEMOGRAFICKÉ, PODMÍNKY

Vývoj počtu obyvatel ve městě je dlouhodobě stabilizován, resp. dochází k mírnému růstu. Přičemž lze z dlouhodobého hlediska vysledovat kladnou bilanci přirozeného přírůstu obyvatel (převaha narozených nad zemřelými), avšak záporný podíl migrace stěhováním. Silná natalita tak doplňuje stav obyvatel a zachovává tak v posledních letech počet obyvatel stabilizovaný. Změna č. 2 ÚP reaguje na tuto bilanci tak, že se snaží optimalizovat vymezené zastavitelné plochy tak, aby nebyly dlouhodobě blokovány např. špatnou dostupností nebo omezeny na rozvoji napojením na technickou infrastrukturu. Z tohoto důvodu byly některé zastavitelné plochy pro bydlení zrušeny a některé byly, na základě zjištěných skutečností, převedeny do ploch územních rezerv a stanovena podmínka zpracování územních studií, které mají za cíl prověřit a optimalizovat zastavitelné plochy pro výstavbu.

BYDLENÍ

Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro účelný a optimální rozvoj bydlení prověřením nově vymezených ploch pro bydlení a revizí stávajících zastavitelných ploch. Důvodem je účelné využití ploch pro bydlení a udržení vyrovnané bilance počtu obyvatel. Vymezení nově zařazených ploch pro bydlení je motivováno výhradně individuálními požadavky na výstavbu konkrétních objektů, jsou dostupné jak dopravní, tak technickou infrastrukturou a doplňují zastavěné území formou dostavby proluk nebo okrajových parcel v rámci obvodu zastavěného území. Požadavky, které byly v rozporu s touto koncepcí, nebo narušovaly zásady ochrany přírodních nebo jiných hodnot (posouzení SEA) nebyly do návrhu zařazeny. Část ploch vymezených v platném ÚP pro bydlení byla vymezena jako územní rezervy. Důvodem je zajistit optimální využití ploch v daných lokalitách tak, že je navrženo zpracování územních studií, které prověří dostupnost ploch veřejnou infrastrukturou a jejich optimální rozsah, účelné využití a zohlední i minimalizaci zásahu do ZPF.

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Koncepce rekreace a vymezení ploch není změnou č. 2 měněna. V rámci dílčí změny Z2/19c je aktualizován rozsah zastavěného území (plochy rekreace).

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Změna č. 2 řeší zlepšení hospodářských podmínek v území v reakci na změnu koncepce řešení trasování silnice I/19. Původní záměr počítal s přeložkou silnice I/19 jižně od Kunštátu, která procházela částí města s koncentrací menších ploch výrobních služeb. Z důvodu dobré obsluhy území byla v návaznosti na tento obchvat vymezena plocha pro výrobu a skladování Z36, která měla za cíl zabezpečit rozvoj pracovních podmínek ve městě, jako mikroregionálním centru a nejbližším okolí. Zrušením obchvatu a řešením nadmístní dopravy ve stávající trase I/19 se kapacitní plocha pro výrobu (Z36), která by dokázala saturovat kapacitnější výrobní provozy stala nevhodnou plochou bez vazby na dobrou dopravní obsluhu. Změna č.2 reaguje na tuto změnu podmínek tím, že zmenšuje plošný rozsah dostupných ploch pro výrobu (dle srovnání s platným ÚP před změnou č.2 cca o 1 ha a vymezuje namísto souvislé kapacitní plochy pro výrobu a skladování (VS) tři oddělené plochy VS (Z110, Z111 a Z117), které využívají proluk mezi stávajícími výrobními plochami nebo oboustranně doplňují zástavbu podél komunikace a tím, spolu s individuálními podmínkami, určují charakter zástavby výrobních ploch, které odpovídají území. Navrženým řešením tak není ohrožena navazující bytová zástavba nebo hodnoty území a jsou současně vytvořeny podmínky pro zajištění dostatečné hospodářské základky pro rozvoj města.

C.2. VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYUŽITÍ PŘÍLEŽITOSTÍ A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ HROZEB

Při zpracování Změny č.2 ÚP Kunštát nevyplývají z ÚAP, ve vztahu k řešenému území viz kap. C. – SWOT analýzy, nové úkoly, které by nebyly řešeny v platném ÚP.

C.3. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Při řešení změny č. 2 ÚP byly zohledněny dopady jednotlivých změn, nebo jejich synergie na kulturní a přírodní hodnoty. Mimo hodnot s explicitní legislativní ochranou (např. kulturní památky, maloplošná zvláště chráněná území) byly s využitím údajů územně analytických podkladů a terénního průzkumu zohledněny i další údaje o území, které vystihují charakteristiky typické pro řešené území. V součinnosti s posuzovatelem SEA hodnocení změny územního plánu byly u některých ploch dílčích změn vymezeny podmínky zmírňující potenciální negativní dopady do území a u některých požadavků k prověření ze Zadání Změny č. 2 byla míra negativního hodnocení taková, že tyto požadavky nebyly akceptovány (viz hodnocení SEA).

C.4. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

Při zpracování Změny č.2 ÚP Kunštát byly řešeny problémy, určené k řešení v ÚPD obcí, vyplývající z ÚAP ve vztahu k řešenému území:

požadavek	řešení ve změn č.2 ÚP
<ul style="list-style-type: none"> úprava křižovatky u kostela 	<ul style="list-style-type: none"> v souladu se Zadáním není změnou č.2 řešeno
<ul style="list-style-type: none"> najít umístění pro nový "terminál" autobusového nádraží v souvislosti s vypuštěním obchvatu 	<ul style="list-style-type: none"> řešení je součástí územního plánu.
<ul style="list-style-type: none"> realizace II. etapy oddílné kanalizace 	<ul style="list-style-type: none"> v souladu se Zadáním není změnou č.2 řešeno, realizace kanalizace překračuje podrobnost a možnosti řešení ÚPD.
<ul style="list-style-type: none"> realizovat úpravu areálu Jelínkovy chaty s využitím občanskou vybaveností(částečně na k.ú. Nýrov - koordinace s ÚP Nýrov) 	<ul style="list-style-type: none"> v souladu se Zadáním není změnou č.2 řešeno

SHRNUTÍ

Řešení návrhu Změny č.2 ÚP Kunštát vychází ze zjištěného současného stavu území obce podle přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP, a vytváří podmínky pro jejich rozvoj. ÚP využívá silných stránek a příležitostí ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, kvalitativního rozvoje sídla a vytváří podmínky pro odstranění slabých stránek a hrozeb v území. ÚP stanovuje zásady pro ochranu a rozvoj hodnot a tím vytváří předpoklady pro trvalý soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. ÚP vytváří podmínky pro řešení problémů, zjištěných v ÚAP a určených k řešení v ÚPD obcí.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH. NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Změna č. 2 ÚP při respektuje hodnoty území vychází z vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP s tím, že je dále doplňuje a rozvíjí dle poznatků zjištěných v průzkumech a v průběhu prací na změně č. 2 ÚP.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č.2 ÚP Kunštát respektuje a naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z **Politiky územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1:

Změna č. 2 ÚP respektuje a naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Změnou č.2 jsou navrženy plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území případně jsou některé plochy z řešení vyřazeny nebo převedeny do územních rezerv, a tím dochází k redukci záboru ZPF a snížení dopadu do zemědělských tříd I. nebo II. ochrany.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- Při řešení změn nebyly vytvářeny podmínky pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. v souladu s koncepcí stanovenou v ÚP je zajištěno polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností a stanovenou urbanistickou koncepcí a tím je podpořen cíl eliminovat nežádoucí trend vzniku monofunkčních ploch bez vazby na veřejnou infrastrukturu a pracovní příležitosti.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V rámci územního plánu i změny č.2 ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj obce, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje. Dílčí požadavky zadání změny č.2 ÚP byly projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)

Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Navržené plochy jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č.2 ÚP zachovává územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, respektuje a koordinuje vymezený ÚSES (Z2/23).

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územní plán i změna č.2 ÚP redukuje některé plochy mimo jiné i s cílem zachovat a rozvíjet jejich prolínání s krajinnou zelení a dále vytvářet podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, ochrany přírodních zdrojů a zachování hodnoty krajinného rázu území.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).*

Územní plán i změna č.2 ÚP vymezují plochy veřejného prostranství, které zajišťují prostupnost při zachování hodnot území.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Územním plánem bude vymezena a doplněna komunikační síť.*

Územní plán i změna č.2 ÚP vymezují plochy veřejného prostranství, které umožní realizaci dopravní infrastruktury. Změna č.2 ruší ochvat silnice I/29 a navrhuje koridor homogenizace silnice I/29.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umísťování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

V řešeném území se nenachází potenciálně ohrožená území, není potřeba vytvářet podmínky pro ochranu tohoto území.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod.*

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností*

Územní plán i změna č.2 ÚP zohledňuje nároky na další vývoj území v dlouhodobých souvislostech a to zejména stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Koncepce vodního hospodářství tak splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé životní prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

- Rizika negativních vlivů jsou v územním plánu řešena stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a nejsou změnu č.2 měněny.

Změna č.2 ÚP Kunštát respektuje a naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje, vyplývající ze **Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje**:

- (6) *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

Změna č.2 ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území.

- (7) *Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.*

Změna č.2 ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji.

- (8) *Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*
 - a) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*

Změna č.2 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav. Změna č.2 ruší ochvat silnice I/29 a navrhuje koridor homogenizace silnice I/29.

- (14) *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

Změna č.2 ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu. Změna č.2 ÚP redukuje některé plochy mimo jiné i s cílem zachovat a rozvíjet jejich prolínání s krajinnou zelení a dále vytvářet podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, ochrany přírodních zdrojů a zachování hodnoty krajinného rázu území.

- (15) *Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

Změna č.2 ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, vinice, příp. louky. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena vymezením ÚSES a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

- (17) *Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:*
 - a) *vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,*
 - b) *vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.*

Území města Kunštát není vymezeno v žádné specifické oblasti. Má však specifický charakter jako mikroregionální centrum, proto změna č.2 ÚP dbá zvláště na vytváření územních podmínek pro zachování přírodních, krajinných a kulturních hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí. Vytváří podmínky pro podnikání návrhem ploch výroby a skladování (Z110, Z111, Z117).

- (20) *Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.*

ÚP i změna č.2 ÚP respektuje stávající vodní zdroje včetně ochranných pásem a vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržení vody v krajině jednak stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a dále vymezením ÚSES.

- (21) *Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.*

Limity využití území vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní obrany jsou změnou č.2 respektovány, koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zajištění bezpečnosti území, ochrany obyvatelstva a eliminaci rizik.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, provedeného v rámci ÚAP, vyplývá kladné hodnocení environmentálního pilíře. Změna č.2 ÚP vytváří podmínky pro zachování kvalitního životního prostředí především respektováním stanovené urbanistické koncepce v platné územně plánovací dokumentaci.

Změna č. 2 ÚP řeší převážně záměry, které přispívají ke kladnému hodnocení environmentálního pilíře zejména následující koncepcí:

- zrušení jižního obchvatu města a tedy snížení dopadu do zemědělských půd a krajinných struktur,
- snížení celkového záboru ZPF o cca 14 ha oproti schválenému územnímu plánu redukcí zastavitelných ploch pro výrobu, bydlení a občanské vybavení (cca 4 ha) a obchvatem (cca 10 ha),
- prověření a vyloučení záměrů ze Zadání změny č. 2, které byly v rozporu se zásadami ochrany hodnot v území a byly na základě posouzení SEA vyloučeny z řešení.
- návrh vodních ploch

Mimo hodnot s explicitní legislativní ochranou (např. kulturní památky, maloplošná zvláště chráněná území) byly s využitím údajů územně analytických podkladů a terénního průzkumu zohledněny i další údaje o území, které vystihují charakteristiky typické pro řešené území. V součinnosti s posuzovatelem SEA hodnocení změny územního plánu byly u některých ploch dílčích změn vymezeny podmínky zmírňující potenciální negativní dopady do území a u některých požadavků k prověření ze Zadání Změny č. 2 byla míra negativního hodnocení taková, že tyto požadavky nebyly akceptovány (viz hodnocení SEA).

PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Hospodářský pilíř je, v rámci vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, hodnocen záporně.

Změna č. 2 ÚP řeší zlepšení hospodářských podmínek v území v reakci na změnu koncepce řešení trasování silnice I/19. Původní záměr počítal s přeložkou silnice I/19 jižně od Kunštátu, která procházela částí města s koncentrací menších ploch výrobních služeb. Z důvodu dobré obsluhy území byla v návaznosti na tento obchvat vymezena plocha pro výrobu a skladování Z36, která měla za cíl zabezpečit rozvoj pracovních podmínek ve městě, jako mikroregionálním centru a nejbližším okolí. Zrušením obchvatu a řešením nadmístní dopravy ve stávající trase I/19 se kapacitní plocha pro výrobu (Z36), která by dokázala saturovat kapacitnější výrobní provozy stala nevhodnou plochou bez vazby na dobrou dopravní obsluhu. Změna č.2 ÚP reaguje na tuto změnu podmínek tím, že zmenšuje plošný rozsah dostupných ploch pro výrobu (dle srovnání s platným ÚP před změnou č.2 cca o 1 ha a vymezuje namísto souvislé kapacitní plochy pro výrobu a skladování (VS) tři oddělené plochy VS (Z110, Z111 a Z117), které využívají proluk mezi stávajícími výrobními plochami nebo oboustranně doplňují zástavbu podél komunikace a tím, spolu s individuálními podmínkami, určují charakter zástavby výrobních ploch, které odpovídají území.

Vymezením ploch se vytváří územní podmínky pro výstavbu ploch výroby a skladování. Umožní se operativně reagovat na požadavky vzniklé ve městě a doplní se tak nabídka zaměstnanosti v regionu a snížit se tak závislost na pracovních centrech v okolí, jako jsou Boskovice, Letovice, Brno apod. Obec má velký zájem vytvořit územní podmínky pro místní podnikatele, kteří prosperují a mají potenciál vytvořit další pracovní příležitosti (návrhová plocha Z 117).

PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

V rámci hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je sociální pilíř hodnocen kladně. Důvodem jsou zejména sociodemografické podmínky (příznivý trend mírného růstu počtu obyvatel daný vysokou natalitou, ale omezený poměrně vysokým podílem záporného migračního salda), kvalitní zázemí veřejné infrastruktury (sociální péče), pracovní příležitosti a situace v oblasti bydlení (disponibilní obytné plochy).

Vývoj počtu obyvatel ve městě je dlouhodobě stabilizován, resp. dochází k mírnému růstu. Přičemž lze z dlouhodobého hlediska vysledovat kladnou bilanci přirozeného přírůstku obyvatel (převaha narozených nad zemřelými), avšak záporný podíl migrace stěhováním. Silná natalita tak doplňuje stav obyvatel a zachovává tak v posledních letech počet obyvatel stabilizovaný.

Změna č. 2 ÚP reaguje na tuto bilanci tak, že se snaží optimalizovat vymezené zastavitelné plochy tak, aby nebyly dlouhodobě blokovány např. špatnou dostupností nebo omezeny na rozvoji napojením na technickou infrastrukturu. Z tohoto důvodu byly některé zastavitelné plochy pro bydlení zrušeny a některé byly, na základě zjištěných skutečností, převedeny do ploch územních rezerv a stanovena podmínka zpracování územních studií, které mají za cíl prověřit a optimalizovat zastavitelné plochy pro výstavbu.

ÚP vytváří podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území především stanovenou koncepcí rozvoje území s cílem zachovat symbiózu osídlení s přírodou, přiměřeným rozvojem obytné výstavby, vytvářením územně technických podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí a podporou rozvoje a revitalizace míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, veřejná sídelní zeleň). Změna č.2 ÚP tuto koncepci respektuje.

Obytné plochy (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) jsou navrženy převážně v klidových částech města, jako logické doplnění stabilizovaných ploch a v přímé vazbě na stávající strukturu zástavby.

Stabilizované plochy občanského vybavení jsou maximálně respektovány. Plochy změn pro občanské vybavení – sport rekreace (Z112) jsou vymezeny jsou vymezeny v dostatečném rozsahu, pro uspokojení sportovních potřeb obyvatel města i potřeby dobrovolných hasičů.

Změna č.2 respektuje podmínky pro rozvoj rekreace ve vazbě na stávající hodnoty území, místní atraktivitu a aktivity mikroregionu.

F.2. SHRNUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

V rámci prací na SEA hodnocení byly některé plochy k prověření po dohodě se zpracovatelem a zástupcem obce vyřazeny jako neodůvodnitelné a v návrhu územního plánu jsou vymezeny již redukováné a upravené zastavitelné plochy. Důvodem je minimalizace plošného (případně kumulativního) rozsahu výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí. Změna č.2 územního plánu je předkládána v podobě, která může být projednána v rámci akceptovatelnosti, případně podmíněné akceptovatelnosti jednotlivých ploch za použití standardních regulativů pro jednotlivé typy rozdílného způsobu využití.

Vyhodnocení vlivu Změny č.2 Územního plánu Kunštát na životní prostředí (SEA) potvrzuje, že návrh Změny č. 2 ÚP Kunštát je většinově koncipován systémově a korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch změn s tím, že lokální mírně nepříznivé až nepříznivé vlivy je možno navrhovanými opatřeními a podmínkami účelně řešit.

Řešení návrhu změny č.2 ÚP Kunštát je v souladu se závěry dokumentace SEA. Navrhované podmínky, akceptovatelné v podrobnosti územního plánu byly doplněny do výrokové části ÚP.

Po společném jednání byl uplatněn požadavek na ponechání parcely č. 247/17 v k.ú. Újezd u Kunštátu pro stavbu 1 rodinného domu za podmínky, navazujícího veřejného prostranství v šířce alespoň 8m ze severní strany tak, že jižní hranice plochy veřejného prostranství bude vymezena prodloužením jižní hranice sousední parcely č. 248/5 v k.ú. Újezd u Kunštátu. Tento požadavek byl dle daných podmínek zapracován do návrhu změny č.2. Provedená úprava byla posouzena zpracovatelem posudku SEA a na základě výše uvedeného bylo z pohledu autorizovaného zpracovatele SEA hodnocení konstatováno, že uvedená změna ÚOPD pro účely upraveného Návrhu Změny č. 2 ÚP Kunštát je pouze lokálního

charakteru, bez významných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Autorizovaný zpracovatel SEA hodnocení konstatuje, že není nutno měnit výstupy a závěry SEA hodnocení a tím řešit jakýkoli doplněk SEA hodnocení.

Z obsahu předchozích kapitol *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.2 ÚP Kunštát na udržitelný rozvoj území* lze konstatovat, že změna č.2 ÚP Kunštát vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, jak jsou specifikovány v ÚAP, z doplňujících průzkumů a ze zpracovaných koncepčních materiálů. Cílem řešení ÚP bylo vytvořit, v rámci kompetencí územního plánování, podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat slabé stránky a hrozby.

Koncepce rozvoje vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch bydlení, ploch výroby a skladování, ploch občanské vybavenosti – sportu a rekreace při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a hodnot území. Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.